

**NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO
RESIDENZIALE IN ITALIA.**

ANNI	COEF. RACC.	M E S I												MEDIA ANNUA
		GEN.	FEB.	MAR.	APR.	MAG.	GIU.	LUG.	AGO.	SETT.	OTT.	NOV.	DIC.	
2002		114,1	114,2	114,3	114,5	114,6	114,8	115,0	115,1	115,3	115,3	115,4	115,5	114,8
2003 (a)	1,077	108,8	109,1	109,2	109,4	109,4	109,4	109,6	109,6	109,6	109,7	109,8	109,8	109,5
2004		111,0	111,9	112,2	112,7	114,1	114,2	114,9	115,0	115,3	115,5	115,8	115,9	114,0
2005		116,2	117,0	118,4	118,5	118,5	118,5	119,1	119,1	119,2	119,4	119,6	119,6	118,6
2006		119,9	120,0	121,5	122,0	122,2	122,2	122,8	122,8	122,9	123,5	123,8	124,1	122,3
2007		125,8	125,9	126,0	126,6	127,1	127,1	127,4	127,4	127,6	127,7	128,1	128,1	127,1
2008		128,8	128,9	129,0	129,8	130,3	133,0	133,5	133,5	133,3	133,5	133,5	133,4	131,7
2009 (b)	1,1860	112,2	111,9	111,7	111,6	111,7	111,6	111,4	111,5	111,5	111,6	111,5	111,5	111,6
2010		111,7	111,7	111,9	113,8	113,8	113,6	113,6	113,8	113,9	113,9	113,9	114,0	113,3
2011		116,8	116,9	117,2	117,2	117,4	117,8	117,9	118,0	118,0	118,0	118,1	118,1	117,6
2012		119,8	120,2	120,3	120,4	120,4	120,4	120,3	120,4	120,5	120,7	120,7	120,7	120,4

Fonte: ISTAT.

(a) base 2000=100

L'ISTAT, ha partire dal mese di gennaio 2003, ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2000=100, secondo quanto previsto dal Regolamento (CE) n.1165/98 del Consiglio dell'Unione Europea relativo alle statistiche congiunturali. Soltanto a partire da questa data, la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'ISTAT. Pertanto, ad esempio, gli indici relativi agli anni 2001 e 2002 da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 1995=100; per calcolare le variazioni percentuali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti di raccordo che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

(b) base 2005 =100

**NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO
RESIDENZIALE IN ITALIA.**

ANNI	V A R I A Z I O N I P E R C E N T U A L I A N N U E												MEDIA ANNUA
	GEN.	FEB.	MAR.	APR.	MAG.	GIU.	LUG.	AGO.	SETT.	OTT.	NOV.	DIC.	
03/02	2,7	2,9	2,9	2,9	2,8	2,6	2,6	2,6	2,4	2,5	2,5	2,4	2,7
04/03	2,0	2,6	2,7	3,0	4,3	4,4	4,8	4,9	5,2	5,3	5,5	5,6	4,2
05/04	4,7	4,6	5,5	5,1	3,9	3,8	3,7	3,6	3,4	3,4	3,3	3,2	4,0
06/05	3,2	2,6	2,6	3,0	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,4	3,5	3,8	3,1
07/06	4,9	4,9	3,7	3,8	4,0	4,0	3,7	3,7	3,8	3,4	3,5	3,2	3,9
08/07	2,4	2,4	2,4	2,5	2,5	4,6	4,8	4,8	4,5	4,5	4,2	4,1	3,6
09/08	3,3	3,0	2,7	2,0	1,7	-0,5	-1,0	-0,9	-0,8	-0,9	-0,9	-0,9	0,5
10/09	-0,4	-0,2	0,2	2,0	1,9	1,8	2,0	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	1,5
11/10	4,6	4,7	4,7	3,0	3,2	3,7	3,8	3,7	3,6	3,6	3,7	3,6	3,8
12/11	2,6	2,8	2,6	2,7	2,6	2,2	2,0	2,0	2,1	2,3	2,2	2,2	2,4

Fonte: Elaborazione della C.C.I.A.A. su dati ISTAT.