



Camera di Commercio
Ravenna



ALLEGATO 2

Edificio Palazzo Loreta Sede Camera di commercio di Ravenna - spazi II° piano Via di Roma 89

Spazi dotati di:

- impianti aria condizionata/riscaldamento con termoregolazione autonoma;
- impianto sicurezza: allarmi anti-intrusione/vigilanza;
- servizio domicilio postale;
- cablaggio strutturato per rete dati;
- accesso wi-fi;
- arredo fisso (armadio, armadietto);

Elenco servizi

Servizio di manutenzione impianti

Il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti presenti sarà svolto per tutta la durata del contratto dal personale della Camera di commercio e da soggetti terzi, con i medesimi standard quantitativi e qualitativi previsti per gli spazi ad uso ufficio della Camera di commercio di Ravenna.

Tipologia del servizio:

- manutenzione ciclica e programmata, conduzione e controllo degli impianti, manutenzione a guasto impianti (elettrico, riscaldamento, raffrescamento, idraulico, sollevamento).

La manutenzione migliorativa mediante interventi su richiesta e/o migliorativi, verrà svolta solo su richiesta e contabilizzata a parte al Concessionaria.

Servizio di manutenzione attrezzature antincendio

I locali sono dotati, così come previsto dalle normative vigenti, di estintori per i quali è prevista regolare manutenzione.

Servizio di videosorveglianza e di antintrusione con collegamento alla centrale operativa dell'istituto di vigilanza

L'edificio è videosorvegliato da telecamere di controllo, inoltre sono presenti sensori antintrusione. Durante le ore notturne e nei giorni di chiusura è attivo un servizio di allarme collegato alla centrale operativa dell'impresa di vigilanza.



Elenco utenze

Riscaldamento e raffrescamento

Sistema di riscaldamento misto costituito da caloriferi tradizionali alimentati da caldaia a gas metano e impianto dedicato del tipo a gruppo termofrigorifero polivalente con scambio ad acqua collegato a ventilconvettori (fan-coil) per la climatizzazione caldo/freddo.

Valori di riferimento forniti in ambiente:

- umidità relativa dell'aria: 40-70%;
- temperatura ambiente:

stagione invernale:

- Impianto tradizionale con caldaia a gas metano: pre-set a 20° C

Impostazione della temperatura, accensione e spegnimento impostata da parte del tecnico abilitato.

- Impianto collegato ai ventilconvettori (fan-coil):

Impostazione della temperatura, accensione e spegnimento impostata da parte del tecnico abilitato con la possibilità da parte degli occupanti degli uffici di regolare e/o spegnere i fan-coils direttamente dai termostati a muro.

stagione estiva:

- Impianto dedicato del tipo a gruppo termofrigorifero polivalente con scambio ad acqua collegato a ventilconvettori (fan-coil). pre-set a 26° C

Impostazione della temperatura, accensione e spegnimento impostata da parte del tecnico abilitato con possibilità, da parte degli occupanti degli uffici di regolare e/o spegnere i fan-coils direttamente dai termostati a muro.

Energia Elettrica

Collegamento degli spazi in oggetto agli impianti elettrici generali dell'immobile, e fornitura di energia elettrica per illuminazione, dotazione informatica, e impianti speciali.

Acqua sanitaria

Collegamento degli spazi in oggetto all'impianto idrico generale dell'immobile e fornitura acqua sanitaria.