



Giunta Camerale N. 158 del 24/10/2011

OGGETTO Programma triennale di interventi alle sedi camerali: aggiornamento annuale.

Allegato F) alla delibera del Consiglio n. 65 del 1°.12.2011

Il Presidente invita a relazionare il Segretario Generale.

Sono stati portati a compimento i lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria agli infissi di Palazzo Manzone, essendo palese oltre che l'invecchiamento anche l'evidente usura della struttura.

Si è provveduto ad eseguire tutti gli interventi di tinteggiatura e rinfrescatura degli spazi comuni e degli uffici di Palazzo Sgubbi (civico n.6) e dei piani 1° e 2°, in quanto non interessati dalla recente ristrutturazione.

In seguito alla relazione tenuta dalla Società Tecno S.r.l. nella quale è emersa la necessità di provvedere all'adeguamento strutturale dei locali del terzo piano della sede centrale, si stanno concludendo i lavori al fine di ottenere la certificazione EMAS.

Per quanto concerne gli interventi di riqualificazione energetica e di utilizzo di fonti rinnovabili nella sede centrale, il 24 febbraio 2011 è stata stipulata l'apposita convenzione tra la Camera di Commercio e il Comune di Ravenna, che consente di avere un supporto tecnico-amministrativo al responsabile del procedimento.

A tal proposito si ritiene opportuno evidenziare come la peculiarità e la complessità del potenziale appalto, estremamente innovativo per un ente pubblico, necessitino d'avvalersi non solo di tecnici esperti, ma anche di figure competenti in ordine alla procedura da attivare nel settore pubblico, per stilare i capitolati e i bandi di gara.

Ciò considerato, il futuro appalto rientrerebbe nelle previsioni dell'art. 53 del Codice Unico degli Appalti Pubblici, ipotesi c (cit.) "previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice. Lo svolgimento della gara è effettuato sulla base di un progetto preliminare, nonché di un capitolato prestazionale corredato dall'indicazione delle prescrizioni, delle condizioni e dei requisiti tecnici inderogabili. L'offerta ha ad oggetto il progetto definitivo e il prezzo. L'offerta relativa al prezzo indica distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori", ma risulta attuabile solo a partire dal 8 giugno u.s., data di entrata in vigore del regolamento attuativo del Codice e pertanto ... (D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207).



La Camera, nonostante le oggettive difficoltà, tramite il supporto dell'ufficio tecnico-amministrativo d'area del Comune di Ravenna, in virtù della convenzione di cui sopra, sta stilando il capitolato disciplinare e il bando di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria e degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici dell'Ente camerale.

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che sono stati inseriti nel punto 1 della scheda 2 del programma triennale, insieme al progetto di cogenerazione stimato in 190.000 euro, sono quantificati in circa 110.000 euro, in quanto anche per il 2012 la Camera è sottoposta al limite di spesa prevista dall'art.2 commi da 618 a 626 della Legge 24.12.2007 n.244. Tale vincolo fissa in euro 125.843,18 il limite di spesa possibile per la manutenzione ordinaria e straordinaria, dell'anno 2012. Sono previsti sicuramente interventi di manutenzione straordinaria e/o sostituzione del quadro generale e della cabina elettrica di media tensione, in quanto a seguito di controllo visivo, sono emersi lo stato di deterioramento del materiale d'assemblaggio e il manifesto sovraccarico di tensione (costo previsto 20.000 euro).

LA GIUNTA

- udita la relazione del Segretario Generale;
- visti il piano triennale e l'aggiornamento annuale;
- valutato positivamente il crono-programma di interventi proposto;
- tenuto conto delle necessità e priorità che incombono, ma anche di quanto previsto dal D.L. n.78/2010, che subordina gli interventi di manutenzione a specifiche casistiche;
- vista la Legge n. 244 del 24.12.2007, art.2 commi da 618 a 626;
- considerato il progetto e il percorso per l'ottenimento della certificazione EMAS in corso di ottenimento;
- a voti unanimi:

delibera

- 1) di approvare il programma complessivo di interventi, richiamato in premessa e di cui all'allegato A) che forma parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'aggiornamento annuale;
- 3) di dare mandato al Segretario Generale per l'espletamento degli adempimenti connessi in base alla normativa vigente.