

OGGETTO: Programmazione triennale dei lavori, anni 2016-2018: determinazione

LA GIUNTA CAMERALE

RICHIAMATO il nuovo "Codice dei Contratti Pubblici", D.Lgs. 50/2016 entrato in vigore il 19 aprile 2016, che, all'articolo 21 rubricato "Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti," prevede che le amministrazioni adottino, nel rispetto dei documenti programmati e in coerenza con il bilancio, il programma triennale dei lavori pubblici, e i relativi aggiornamenti annuali, che devono contenere gli interventi il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000,00 euro nonché specificare, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'art. 11, della Legge 16 gennaio 2003, n. 3 (codice CUP), i lavori da avviare nella prima annualità del piano, con l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati;

PRESO ATTO, inoltre, del comma 8 del medesimo articolo 21, che demanda ad un decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del nuovo Codice, la definizione:

- delle modalità di aggiornamento dei programmi,
- dei criteri per individuare gli ordini di priorità e per l'inclusione dei lavori nel programma,
- del livello di progettazione minimo richiesto per tipologia e classe di importo,
- degli schemi tipo e delle informazioni minime che devono contenere;

PRESO ATTO, altresì, che tale decreto non è ancora stato emanato per cui, ai sensi delle disposizioni transitorie e di coordinamento di cui all'articolo 216 del nuovo Codice, si continuano ad applicare gli schemi e le regole relativi agli atti di programmazione già adottati ed efficaci, all'interno dei quali le amministrazioni individuano un ordine di priorità degli interventi tenendo conto dei lavori necessari alla realizzazione delle opere non completate e già avviate sulla base della programmazione triennale precedente, dei progetti esecutivi già approvati e dei lavori di manutenzione e recupero del patrimonio esistente, utilizzando le medesime indicazioni anche per le nuove programmazioni che si rendano necessarie prima dell'adozione del decreto di cui al comma 8 dell'articolo 21;

ATTESO che l'immobile di proprietà camerale di via Borgoleoni n. 11, adibito a sede e censito al foglio 385 mappale 35, risulta sottoposto a tutela ai sensi dell'articolo 4 della Legge 1089/39, come da nota del 7 ottobre 1999 rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici per le province di Ravenna Ferrara e Forlì, confermato dal provvedimento ministeriale n. 2211 del 16 marzo 2010 del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna che dichiara, ai sensi degli articoli 10 e 13 del D.Lgs. 42/2004 l'interesse particolarmente importante dell'immobile denominato "Palazzo della Camera di Commercio", sottponendolo a tutte le disposizioni di tutela contenute nel decreto stesso;

RICHIAMATO l'articolo 8, comma 1, del decreto legge 78/2010, convertito nella legge n. 122/2010, che stabilisce, a decorrere dal 2011, un limite di spesa per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nella misura del 2% del valore dell'immobile utilizzato, valore catastale o valore di bilancio dei beni di proprietà, ad eccezione degli interventi di messa in sicurezza, anche dei luoghi di lavoro e di quelli per il restauro conservativo dei beni vincolati;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta camerale n. 110 dell' 11 novembre 2014, con la quale è stato deliberato di non procedere alla redazione del Piano triennale dei lavori 2015/2017, in quanto non presenti lavori di importo superiore a euro 100.000,00;

PRESO ATTO che nella suddetta deliberazione, non erano stati previsti, per gli anni 2016 e 2017, lavori di manutenzione e di recupero del patrimonio esistente relativamente all'immobile, di proprietà camerale, di via Borgoleoni 11;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta camerale n. 86 del 23 luglio 2013, con la quale è stata stipulata con la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'articolo 33, comma 3, del D.Lgs n. 163/2006, apposita convenzione per l'affidamento dell'incarico di stazione appaltante per il periodo 1 agosto 2013-31 dicembre 2015;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione della Giunta camerale n. 96 del 20 ottobre 2015, con la quale, è stato deliberato:

- di richiedere alla Provincia di Ferrara, compatibilmente alla propria disponibilità e all'evolversi della riforma istituzionale che la coinvolge, di valutare la proposta di proroga per la Convenzione almeno fino al 31 dicembre 2016, in considerazione dei processi di aggregazione in atto per le camere di commercio;
- di procedere, mediante la Convenzione in essere con la Provincia di Ferrara, richiedendo la predisposizione degli atti necessari per l'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione, costo presunto complessivo euro 30.000,00, di cui nello specifico:
 1. infiltrazione e sistemazione crepe scalone accesso Sala Conferenze ;
 2. trattamento dell'ossidazione elementi metallici reggi-cornicioni e riparazione archi lesionati da usura facciate immobile di Borgoleoni;

PRESO ATTO che con lettera prot. 17572 del 1° ottobre 2015, questa amministrazione ha inoltrato formale richiesta di proroga della Convenzione e di predisposizione degli atti necessari per l'esecuzione dei lavori di cui sopra;

ATTESO che la Provincia di Ferrara, a seguito dell'evolversi della riforma istituzionale che la coinvolta e che si è protratta per tutto il primo semestre 2016, non è riuscita a formalizzare la propria disponibilità, fino all'ottobre di quest'anno;

VISTA la lettera prot. 17798 del 18 ottobre 2016, con la quale la Provincia conferma l'impegno come supporto alla progettazione e direzione lavori per gli interventi che la Camera di commercio intenderà effettuare fino al 31 dicembre 2017, mediante sottoscrizione di Convenzione nella quale vengano confermate le condizione e le specifiche adottate con la precedente convenzione stipulata dalle parti prot. 163/2013 Rep.9418;

ATTESO, pertanto, che in data odierna è stata sottoposta all'approvazione della Giunta camerale la deliberazione per il rinnovo della suddetta Convenzione con la Provincia di Ferrara, per il periodo 1 dicembre 2016 – 31 dicembre 2017;

RILEVATO pertanto, che gli interventi programmati per l'anno 2016, non sono stati realizzati per le motivazioni riportate;

PRESO ATTO altresì, che nell'anno 2017, come predisposto dal DVR (Documento di valutazione dei Rischi ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.) dell'ente camerale, è programmata la verifica biennale dei lapidei dell'immobile di via Borgoleoni 11, sede camerale;

RILEVATO, inoltre, che ormai da alcuni anni sono stati previsti, e non ancora realizzati, i lavori di rifacimento e/o restauro degli infissi esterni del 2°, 3° e 4° piano, notevolmente usurati, da sottoporre preventivamente al parere della direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna di Bologna;

VISTA, infine, la nota pervenuta in data 12 ottobre u.s., dall'Arpae – Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna, relativa alla ripresa del procedimento inerente la rimozione delle cisterne interrate ancora presenti sull'area di proprietà della Camera di commercio situata in via Darsena, 77-Ferrara;

PRESO ATTO, al riguardo, che nel 2011 a seguito dell'intervento di bonifica effettuato sulle cisterne presenti nell'area di Via Darsena, si era convenuto di sospendere la rimozione delle stesse, rinviandola a dopo la demolizione del fabbricato, al fine di non creare dissesti all'immobile e a quelli adiacenti;

ATTESO che tale demolizione si è conclusa nel corso dell'anno 2015, la suddetta Agenzia chiede di riprendere in considerazione le attività di rimozione delle cisterne interrate presenti nell'area;

RITENUTO opportuno procedere alla realizzazione nel corso del 2017 a tutti gli interventi straordinari sopraindicati, quantificando una spesa presunta per ciascun intervento non superiore a 100.000 euro e più precisamente:

- infiltrazione e sistemazione crepe scalone accesso Sala Conferenze;
- trattamento dell'ossidazione elementi metallici reggi-cornicioni e riparazione archi lesionati da usura facciate immobile di Borgoleoni;
- verifica biennale della stabilità dei lapidei delle facciate dell'immobile di via Borgoleoni, 11
- rifacimento e/o restauro degli infissi esterni del 2°, 3° e 4° piano, notevolmente usurati, da sottoporre preventivamente al parere della Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna di Bologna;
- rimozione delle cisterne ancora presenti nell'area edificabile di proprietà camerale sita in via Darsena, 77, previa valutazione e indicazioni della Giunta camerale;

VALUTATO, inoltre, che non risultano, al momento, prevedibili ulteriori lavori da eventualmente programmare per gli anni 2018 – 2019, salvo posticipi di quelli previsti per l'anno 2017 e fatto salvo imprevisti interventi straordinari;

ATTESO, pertanto che non essendo presente alcun lavoro di importo pari o superiore a euro 100.000,00 non risulta obbligatorio procedere alla redazione del Piano triennale dei lavori 2017/2019, come disposto dalla vigente normativa;

PRESO ATTO che nel piano investimenti del preventivo economico 2017 saranno previsti complessivamente stanziamenti per le immobilizzazioni materiali per euro 200.000,00;

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione assunta in data odierna dalla Giunta camerale, con la quale è stato approvato il progetto di Progetto di Preventivo economico, per l'anno 2017;

VISTO lo Statuto di questa Camera di Commercio;

VERIFICATO che sussiste il numero legale ai fini della votazione del presente provvedimento;

a voti unanimi,

d e l i b e r a

- di non procedere alla redazione del Piano triennale dei lavori 2017/2019, in quanto nessun lavoro previsto è di importo superiore a euro 100.000,00, come disposto dalla vigente normativa;
- di procedere, invece, con la realizzazione dei lavori di manutenzione sottoindicati, mediante la Convenzione con la Provincia di Ferrara, richiedendo di predisposizione degli atti necessari per l'esecuzione degli stessi e precisamente:
 1. infiltrazione e sistemazione crepe scalone accesso Sala Conferenze;
 2. trattamento dell'ossidazione elementi metallici reggi-cornicioni e riparazione archi lesionati da usura facciate immobile di Borgoleoni;
 3. verifica biennale della stabilità dei lapidei delle facciate dell'immobile di via Borgoleoni, 11;
 4. rifacimento e/o restauro degli infissi esterni del 2°, 3° e 4° piano, notevolmente usurati, da sottoporre preventivamente al parere della Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna di Bologna;
 5. rimozione delle cisterne ancora presenti nell'area edificabile di proprietà camerale sita in via Darsena, 77, previa valutazione e indicazioni della Giunta camerale;
- di conferire mandato al Segretario Generale a procedere con i necessari adempimenti.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Andrea Benini

(firma digitale ai sensi del D.lgs n. 82/2005)

IL PRESIDENTE

Paolo Govoni

(firma digitale ai sensi del D.lgs n. 82/2005)