

**OGGETTO: Programmazione triennale dei lavori, anni 2015/2017:
determinazioni**

LA GIUNTA CAMERALE

PREMESSO che il Programma triennale dei lavori è obbligatorio, ai sensi dell'articolo 128 del decreto legislativo n. 163/2006 "Codice Contratti Pubblici", per i lavori di importo superiore a 100.000,00 euro;

CONSIDERATO che il suddetto Programma deve essere adottato dalle Amministrazioni pubbliche unitamente al preventivo economico, di cui costituisce parte integrante;

RICHIAMATO l'articolo 8, comma 1, del decreto legge 78/2010, convertito nella legge n. 122/2010, che stabilisce, a decorrere dal 2011, un limite di spesa per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nella misura del 2% del valore dell'immobile utilizzato, valore catastale o valore di bilancio dei beni di proprietà;

RICHIAMATA la deliberazione n. 85 del 7 ottobre 2014, con la quale la Giunta ha conferito mandato al Presidente di dare avvio alla:

- demolizione dell'immobile di proprietà di via Darsena 77/79;
- muratura degli ingressi (nel caso la procedura di cui al punto precedente richieda tempi eccessivamente lunghi);
- vendita dell'area edificabile, completa del Piano Particolareggiato di iniziativa privata, mediante asta pubblica;

TENUTO CONTO che, ad oggi, sulla base degli accertamenti estimatori effettuati dagli uffici, la demolizione dell'immobile "raso suolo", senza abbattimento delle fondamenta dell'interrato, comprendendo i costi di smaltimento e sgombero materiale vario, per il coordinatore della sicurezza e redattore degli atti necessari per la demolizione, per lo svuotamento del seminterrato da acqua stagnante e per la demolizione comporta un onere di circa 90.000,00 euro;

RILEVATO, inoltre, che i lavori di cui trattasi avranno inizio nell'anno in corso, per poi concludersi entro la fine del 2015;

PRESO ATTO che, con nota del 14 ottobre 2013, l'Agenzia del Territorio ha trasmesso la relazione di stima dell'immobile, certificata dal referente regionale per i Servizi di Mercato, attestandone un valore pari a euro 1.010.000,00;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di procedere, a ultimazione dei lavori di demolizione, alla stesura del bando di gara per l'avvio della procedura dell'asta pubblica finalizzata alla vendita dell'area edificabile, completa del Piano particolareggiato di iniziativa privata;

RITENUTO, peraltro, di non prevedere, per gli anni 2015, 2016 e 2017, lavori di manutenzione e di recupero del patrimonio esistente relativamente all'immobile, di proprietà camerale, di via Borgoleoni 11;

PRESO ATTO, in quanto non risultano presenti lavori di importo superiore a 100.000,00 euro, di non dover procedere alla stesura del documento di programmazione in ordine agli interventi da realizzare nel triennio 2015-2017;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta camerale n. 86 del 23 luglio 2013, con la quale è stata stipulata con la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'articolo 33, comma 3, del D.Lgs n. 163/2006, apposita convenzione per l'affidamento dell'incarico di stazione appaltante per il periodo 1 agosto 2013–31 dicembre 2015;

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione della Giunta camerale n.84 del 7 ottobre scorso, con la quale è stata approvata la relazione previsionale e programmatica per l'esercizio 2015;

VISTO lo Statuto di questa Camera di Commercio;

VERIFICATO che sussiste il numero legale ai fini della votazione del presente provvedimento;

a voti unanimi,

d e l i b e r a

di non procedere, per le ragioni espresse in premessa, alla redazione del Piano triennale dei lavori 2015/2017.

IL PRESIDENTE
Paolo Govoni
(firma digitale ai sensi del D.lgs n. 82/2005)

IL SEGRETARIO
Mauro Giannattasio
(firma digitale ai sensi del D.lgs n. 82/2005)